



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Datum: \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a po zahtjevu Kokić (Omer) Hamde-mlađi iz Raduše, radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu državne svojine, Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_2013.g., d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**I.** Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.broj:3486/2 zv."Skenderovača" njiva 4. klase površine 701 m<sup>2</sup> upisana u zemljišno knjižni uložak broj:956 K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara parcela označena kao:

k.p.broj:409/6 zv."Senderovača" njiva 4.klase površine 701 m<sup>2</sup> upisana u PL 2202 K.O. Raduša korisnik Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše.

**II.** Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše uplatio je općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00 KM.

**III.** Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranke Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

**Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše sa dijelom ..... 1/1.**

**IV.** Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, na zapisnik je u ime Kokić (Omera) Hamde-mlađi iz Raduše zahtjev podnio Hundur Fadil, radi rješavanja imovinsko pravih odnosa odnosno upisa prava vlasništva na parceli 409/6 K.O. Raduša koja je u zemljišnim knjigama upisana kao državna svojina.

U cilju rješavanja napijed navedenog zahtjeva, na licu mjesta održana je usmena rasprava, te je Članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine FBiH broj:67/05) propisano da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko Vijeće će utvrditi prava vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i uređenje građevinskog zemljišta.

Nakon zaprimljenog zahtjeva, na licu mjesta kod predmetne parcele održana je usmena rasprava kojoj je pristupio Hundur Fadil sin Mustafin koji je u ime podnositelja zahtjeva na zapisnik istakao da podnositelj zahtjeva ostaje u potpunosti kod podnesenog zahtjeva, da je podnositelj zahtjeva za izgrađeni objekat na predmetnoj parceli dobio urbanističku dozvolu, koja se nalazi u odjeljenju za urbanizam, te da je podnošenjem zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole za navedeni objekat, utvrđeno da je predmetno zemljište u zemljišnoj knjizi upisano kao državna svojina.Predmetna parcela

se u katastarskom operatu vodi na ime Kokić Hamde, i istu je naslijedio od svog oca Omera, te da podnosilac zahtjeva traži upis prava vlasništva na predmetnoj parceli i predlaže da se u predmetu postupka saslušaju svjedoci Omahić Mujo i Fejzo iz Raduše.

Nakon toga, na licu mjesta, od strane stručnog lica geodetske struke izvršena je identifikacija predmetne parcele, uvidom na licu mjesta i uvidom u važeće katastarske planove utvrđeno je da se radi po novom premjeru o parceli 409/6 zv."Senderovača" njiva 4 klase površine 701 m2 upisana u PL 2202 K.O. Raduša posjed Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše sa dijelom 1/1. Na parceli 409/6 je sagrađena kuća površine oko 100 m2. Po starom katastarskom operatu parcela novog premjera 409/6 odgovara dijelu parcele 3486 zv."Trešnjica" njiva 16930 m2 upisana u zk uložak 956 K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1. Na osnovu Ugovora o kupoprodaji od 01.09.1965.g., Ov.br.12/71 parcelu 3486 od Zemlji-radničke zadruge Okolica kupio je Kokić Hamdo sin Omera iz Dž.Planja i stavkom promjena 2/71 Kokić Omera Hamdo je upisan u posjed po starom katasarskom operatu.

Uvidom u PL 2202 K.O. Raduša, utvrđeno je da je parcela označena kao k.p.broj:409/6 zv."Senderovača" njiva 4.klase površine 701 m2 upisana u posjed Kokić (Omer) Hamdo-mlađi iz Raduše sa dijelom 1/1.

Usklađenjem predmetne parcele novog premjera 409/6 sa parcelom starog premjera, utvrđeno je da je parcela označena kao k.č.broj:3486/2 zv."Skenderovača" njiva 4. klase površine 701 m2 upisana u zemljišno knjižni uložak broj:956 K.O. Tešanj vlasništvo Državna svojina sa dijelom 1/1.

Stručno lice urbanističke struke na zapisnik je istaklo da se predmetna parcela nalazi u naseljenom mjestu Raduša, i ista je u obuhvatu Urbanog područja Raduša Prostornog plana općine Tešanj u okviru kojeg je dozvoljena izgradnja stambenih objekata i objekata mješovite funkcije. Za izgrađeni stambeni objekat na predmetnoj parceli izdata je urbanistička saglasnost broj:06-23-1-1239/12 od 14.01.2013.g., tako da se za isti može izdati i odobrenje za građenje.

U predmetu postupka općinsko pravobranilaštvo u svojstvu stranke na zapisnik je istaklo da na osnovu naprijed iznesenih činjenica i dokaza unutar provedenog postupka, a uzevši u obzir i kupoprodajni ugovor zaključen između Zemlji-radničke zadruge Tešanj i Kokić Hamde sina Omera od dana, 12.04.1965.g., i nalaz stručnog lica urbanističke struke, općinsko pravobranilaštvo se neće protiviti podnešenom zahtjevu, te smatra da se istom može udovoljiti.

Uvidom u ovjeren kod opštinskog suda u Tešnju Ugovor o kupoprodaji Ov.br.462/65. od 01.09.1965.g., utvrđeno je da je ugovor zaključen između Zemlji-radničke zadruge Tešanj i Okolica i Kokić umrlog Omera Hamde iz Dž.Planja, kojim Zemlji-radnička zadruga Tešanj i Okolica u Tešnju prodaje kupcu Kokić Hamdi iz Dž.Planja zemljište koje se nalazi u Dž.Planjama zv."Trešnjica" označena kao k.č broj:3486 K.O. Tešanj u površini od 16.930 m2, i u tački III. navedenog ugovora navedeno je da kupac na osnovu ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva nakupljenom zemljištu.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, saslušani svjedoci, uvid u PL 2202 K.O. Raduša, uvid u zk uložak 956 K.O. Tešanj, identifikacija predmetne parcele od strane stručnog lica geodetske struke, pribavljeno mišljenje stručnog lica urbanističke struke i općinskog pravobranilaštva, usklađenje predmetne parcele po starom premjeru odnosno prema podacima zemljišne knjige, izvršen uvid u rješenje broj:06-23-1-1239/12 od 14.01.2013.g. kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta na parceli 409/6 K.O. Raduša i uvid u rješenje broj:04-361-67/86 od 14.02.1986.g. kojim se obobrava Kokić (Hamdo) Omeru izgradnja stambene zgrade na parceli 409/2 K.O. Raduša koja graniči sa predmetnom parcelom.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 1.alineja 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11), ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je na predmetnoj parceli izgrađen stambeni objekat (kuća), da je izgrađeni objekat na k.p.broj:409/6 K.O. Raduša od podnosioca zahtjeva, da je predmetnu parcelu podnosilac zahtjeva Darovnim ugovorom dobio od svog oca Kokić (Hamde) Omera, da je predmetna parcela na kojoj je izgrađen stambeni objekat u zemljišnoj knjizi upisano u vlasništvo državna svojina, odnosno da je stambeni objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da za isti objekat postoji izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti, da sa predmetnim zemljištem graniči parcela od oca podnosioca zahtjeva a na kojoj je izgrađen stambeni objekat za koji postoji izdato rješenje za izgradnju porodične stambene zgrade, da

su u predmetu postupka pribavljena stručna mišljenja kao i da se u predmetu postupka izjasnilo općinsko pravobranilaštvo, kao i činjenice da je u starom katastarskom operatu predmetna parcela upisana na ime Kokić (Omer) Hamdo tj. djeda od podnosioca zahtjeva, da je 1965.g. Kokić Hamdo, djed od podnosioca zahtjeva, predmetno zemljište kupio ugovorom koji nije proveden u zemljišnoj knjizi, Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05) i član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, na zapisnik je u ime Kokić (Omera) Hamde-mlađi iz Raduše podnio zahtjev Hundur Fadil radi rješavanja imovinsko pravih odnosa, odnosno upisa prava vlasništva na parceli 409/6 K.O. Raduša koja je u zemljišnim knjigama upisana kao državna svojina.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da je predmetno zemljište u starom katastarskom operatu upisano da ime djeda podnosioca zahtjeva i činjenice da je predmetno zemljište kupoprodajnim ugovorom kupljeno, da ugovor nije proveden u zemljišnoj knjizi, te se pozivajući na član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), ovaj prijedlog Rješenja daje se Općinskom vijeću na razmatranje.

Na osnovu provedenog postupka utvrđeno je činjenično stanje kako je to navedeno u sadržaju rješenja.

Predlagač smatra da nema zakonskih smetnji za usvajanje ovog prijedloga rješenja, te isti podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **OBRADIVAČ:**

**Služba za katastar,urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove**

**NADIR Medarić,dipl.ing.geod.**

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINA TEŠANJ**

**mr.sc. SUAD Huskić, profesor**

Broj:02-31-1-2632-20/13.

Dana, 14.11.2013.g.

